

نمونه قرارداد اذن در انتفاع

این قرارداد در تاریخ فی‌مابین خاتم فرزند، دارنده شناسنامه شماره، صادره از ساکن (که از این پس "اذن‌دهنده" نامیده می‌شود) و آقای فرزند، دارنده شناسنامه شماره، صادره از ساکن (که از این پس "منتفع" نامیده می‌شود) منعقد می‌گردد.

به موجب این قرارداد، اذن‌دهنده که مالک قانونی شش‌دانگ یک واحد ملک واقع در می‌باشد، به‌صورت صریح و بدون دریافت عوض، به منتفع اجازه می‌دهد که از تاریخ به‌مدت عمر خود از منافع ملک مذکور استفاده نماید. منتفع با آگاهی کامل از مشخصات و موقعیت ملک، اقرار به رؤیت و تحویل ملک می‌نماید و تصرف آن را از زمان تنظیم این قرارداد آغاز می‌کند.

استفاده از ملک صرفاً جهت بهره‌برداری شخصی (اعم از سکونت یا استفاده تعیین‌شده) خواهد بود و هرگونه تغییر کاربری یا واگذاری حق استفاده به غیر، بدون رضایت کتبی اذن‌دهنده، ممنوع و بلااثر خواهد بود. همچنین، منتفع متعهد می‌گردد که از ملک مورد نظر با رعایت اصول متعارف نگهداری کرده و از هرگونه اقدام منجر به آسیب یا تخریب ملک خودداری نماید.

پرداخت هزینه‌های جاری مانند آب، برق، گاز، تلفن، عوارض شهرداری و مالیات بر ملک در طول مدت استفاده، بر عهده منتفع خواهد بود. در صورت بروز هرگونه خسارت ناشی از تقصیر یا تعدی منتفع، وی موظف به جبران خسارات وارده خواهد بود.

اذن‌دهنده مختار است هر زمان که اراده کند، از اذن خود رجوع نماید، مگر آنکه این اذن در ضمن عقد لازم یا با شرط عدم رجوع اعطا شده باشد. در صورت فوت اذن‌دهنده نیز، اذن اعطا شده زائل می‌گردد مگر اینکه در قالب وصیت یا عقد لازم دیگری استمرار آن تصریح شده باشد.

این قرارداد در دو نسخه متحدالمتن تنظیم گردیده که هر یک از نسخ دارای اعتبار یکسان بوده و پس از امضای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

امضای اذن‌دهنده:

.....

امضای منتفع:

.....

<https://www.iran-legal.com>