

قرارداد اجاره روزانه ملک (منزل، میله، سونیت، ویلا)

:این قرارداد اجاره، در تاریخ ... بین

آقای/خانم ... فرزند ... به شماره ملی ...، ساکن ...، تلفن تماس ... (از این پس "موجر" نامیده می‌شود): موجر

و

آقای/خانم ... فرزند ... به شماره ملی ...، ساکن ...، تلفن تماس ... (از این پس "مستأجر" نامیده می‌شود): مستأجر

:براساس شرایط زیر منعقد می‌گردد

ماده ۱ – مشخصات مورد اجاره

:ملک مورد اجاره عبارت است از یک واحد مسکونی / سونیت / ویلا با مشخصات زیر

... :آدرس کامل

... مترمربع مساحت:

- دارای امکانات: آب، برق، گاز، سرویس بهداشتی، حمام، یخچال، اجاق گاز، تلویزیون، اینترنت، کولر / شوفاژ، تخت خواب و سایر تجهیزات به شرح پیوست

ماده ۲ – مدت اجاره

:مدت اجاره از تاریخ ... ساعت ... تا تاریخ ... ساعت ... می‌باشد. هرگونه تمدید باید با توافق کتبی طرفین صورت گیرد

ماده ۳ – مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

:مبلغ اجاره برای کل مدت تعیین شده برابر است با ... ریال که به صورت ... (نقدی / کارت به کارت / انتقال بانکی) پرداخت شده و موجر رسید آن را دریافت نمود

:در صورت تأخیر در تخلیه، مبلغ ... ریال برای هر ساعت اضافه به عنوان خسارت از مستأجر اخذ خواهد شد

ماده ۴ – تعهدات موجر

:تحويل به‌موقع و سالم مورد اجاره در تاریخ و ساعت مقرر

:اعلام هرگونه مشکل احتمالی در تأسیسات یا تجهیزات قبل از تحويل

:ارائه مجوز قانونی برای اجاره روزانه در صورت الزام (مجوز از اماکن یا میراث فرهنگی)

:خودداری از ورود یا مزاحمت بدون اجازه مستأجر در مدت اجاره

ماده ۵ – تعهدات مستأجر

:استفاده صرفاً سکونتی و موقت از مورد اجاره و خودداری از استفاده برای مقاصد غیرقانونی یا تجاری

:عدم برگزاری مهمانی شبانه، مشروبات الکلی، مواد مخدر، استعمال دخانیات در فضای داخلی ملک

:عدم ورود افراد غیر از اسامی ثبت‌شده در قرارداد (در صورت قید)

:پرداخت خسارات ناشی از آسیب به ساختمان یا وسایل

:تخلیه به‌موقع ملک در پایان مدت اجاره بدون نیاز به اخطار

:رعایت سکوت، نظم، حقوق همسایگان و جلوگیری از مزاحمت

رعایت شرایط بهداشتی ملک و عدم ایجاد آلودگی صوتی یا زیست محیطی

تحویل کلید و کنترل وسایل در پایان مدت اجاره

ممنوعیت اجاره ملک به غیر یا واگذاری استفاده به شخص ثالث

ماده ۶ - فسخ قرارداد

در صورت تخلف هر یک از طرفین از مفاد قرارداد، طرف مقابل می‌تواند قرارداد را فسخ و مطالبه خسارت نماید. موجر در صورت مشاهده استفاده غیرمجاز یا نقض قانون، حق دارد تخلیه فوری را تقاضا نماید

ماده ۷ - اقامت و احراز هویت

مستاجر موظف به ارائه اصل کارت ملی و یک نسخه کپی از مدارک شناسایی به موجر در هنگام تحویل ملک می‌باشد. همچنین موجر می‌تواند مشخصات را در سامانه املاک یا فرم بنگاه ثبت نماید

ماده ۸ - سایر شرایط

قرارداد حاضر در دو نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید

قوانین عمومی قراردادهای اجاره (قانون مدنی، قانون موجر و مستاجر سال‌های ۱۳۵۶ و ۱۳۷۶) بر این قرارداد حاکم است

امضاها

.....:موجر: تاریخ

.....:مستاجر: تاریخ

<https://www.iran-legal.com>