

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان [نام شهر]

با سلام و احترام

اینجانب [نام کامل خواهان] فرزند [نام پدر] دارای کد ملی [شماره ملی خواهان]، ساکن [نشانی کامل خواهان]، به موجب این دادخواست تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر اثبات مالکیت خود نسبت به یک قطعه ملک واقع در [نشانی دقیق ملک یا پلاک ثبتی در صورت وجود] را دارم.

در تاریخ [تاریخ تقریبی انعقاد قولنامه] یک قطعه زمین/ملک از آقای/خانم [نام خوانده] به موجب قولنامه‌ای که متأسفانه در حال حاضر به علت [علت گم شدن قولنامه مثل: مفقودی، سرقت، آتش‌سوزی، اسباب‌کشی و...] در اختیارم نیست، خریداری شده است.

بهای معامله به صورت کامل به خوانده پرداخت گردیده و از آن تاریخ نیز ملک مورد نظر در تصرف بنده می‌باشد. همچنین شهود حاضرند که در جلسه رسیدگی شهادت دهند که معامله مذکور واقع گردیده و ملک تحویل بنده شده است.

با توجه به اینکه اثبات مالکیت بدون وجود قولنامه ممکن است صرفاً با شهادت شهود، اقرار خوانده یا سایر ادله مانند فیش‌های واریزی، مکاتبات، امارات و... امکان‌پذیر باشد، مستند به مواد ۱۲۵۷ و ۱۲۵۸ قانون مدنی، ۲۱۹ قانون مدنی و ماده ۱ قانون آیین دادرسی مدنی، تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح ذیل را دارم:

خواسته:

صدور حکم مبنی بر اثبات مالکیت خواهان نسبت به یک قطعه زمین/ملک واقع در [آدرس دقیق] به مساحت حدودی [مقدار مساحت به متر مربع].

دلایل و مستندات:

شهادت شهود

۱. اقرار ضمنی یا کتبی خوانده (در صورت وجود)

۲. فیش‌های واریزی یا رسیدهای بانکی (در صورت وجود)

۳. تصرف فعلی و مستمر

۴. سایر امارات و قرائن موجود

۵. استشهادیه محلی (در صورت وجود)

۶. درخواست اتیان سوگند از خوانده (در صورت عدم وجود سایر ادله)

با تشکر و تجدید احترام

امضاء - تاریخ

[نام و نام خانوادگی خواهان]

<https://www.iran-legal.com>