**نمونه دادخواست ابطال سند رسمی ماده ۱۴۷ قانون ثبت - به دلیل جعلیت و سوء استفاده**

**ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ..........**

**با سلام و احترام**

**اینجانب ......... فرزند ......... با کد ملی ..........، ساکن ..........، به عنوان خواهان، به استحضار می‌رسانم:**

**مشخصات خواندگان:**

1. **خوانده ردیف اول: آقای/خانم .......... فرزند .......... با کد ملی ..........، ساکن .......... (گیرنده سند رسمی به موجب ماده 147 قانون ثبت)**
2. **خوانده ردیف دوم: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه .......... (صادرکننده سند مالکیت)**

**خواسته:**

**ابطال سند مالکیت صادره به شماره .......... به نام خوانده ردیف اول، مربوط به پلاک ثبتی .......... فرعی از ۹۷ اصلی، مفروز و مجزی از .......... فرعی ثبت ..........، واقع در بخش ثبتی ..........، موضوع مواد 146 و 147 قانون ثبت، به جهت جعلیت و صدور غیرقانونی، به انضمام کلیه خسارات دادرسی و هزینه کارشناسی و وکالت در صورت وجود.**

**شرح دادخواست:**

**احتراما، اینجانب در تاریخ .......... طبق قرارداد عادی شماره ..........، ملک مورد نظر را از مالک اصلی، آقای/خانم .......... خریداری کرده‌ام و در حال پیگیری فرآیند قانونی برای اخذ سند رسمی بوده‌ام. لیکن متأسفانه خوانده ردیف اول با سوء استفاده از خلأهای اجرایی و با وجود اطلاع از مالکیت و تصرفات اینجانب، با استناد به مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت، اقدام به اخذ سند مالکیت برای پلاک ثبتی فوق‌الذکر نموده است.**

**از آنجایی که شرایط قانونی مقرر در ماده ۱۴۷ قانون ثبت از جمله تصرف بلامعارض، عدم طرح دعوا، و نبود سابقه ثبتی رسمی معتبر در مورد ایشان صادق نیست، و حتی قرارداد بیع و دلایل تصرف اینجانب به پیوست موجود است، لذا سند صادر شده در تعارض آشکار با واقع و قانون بوده و فاقد مشروعیت قانونی است.**

**از طرف دیگر، اینجانب دلایلی دال بر جعلیت مدارک ارائه‌شده توسط خوانده اول جهت اخذ سند (نظیر استشهادیه محلی غیرواقع، نقشه خلاف وضعیت واقعی، یا گواهی جعلی تصرف) دارم که به پیوست تقدیم می‌شود. لذا با توجه به اینکه صدور سند به استناد اطلاعات خلاف واقع صورت گرفته و با جعل مستندات همراه بوده، خواستار ابطال سند رسمی صادره و تعیین تکلیف قانونی موضوع هستم.**